wohlwagen



Wohlwagen-Modell

M2+/V1

TECHNISCHE ANGABEN UND PREISE

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de

Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

wohlwagen



Preise und technische Angaben: Wohlwagen M2+

Variante 1 - vorbereitet für M+-Wagen mit 2 Erkern hinten

Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet.
Gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

Innenmaße	ca. 9,98 x 2,28 m (L x B) auf dem Fußboden
Höhen	2,24 m in der Mitte 1,74 m in den Erkern
Außenmaße	ca. 10,35 x 7,16 (plus Deichsel ca. 2 m beim +Wagen) x 3,60 m L x B x H mit ausgefahrenen Erkern plus Terrassenstufen
Fahrgestell	Stahl, 3 Achsen mit Blattfedern, vordere Achse gebremst mit Drehteller, Zugdeichsel, Einkreisdruckluft-bremsanlage bis 25 km/h, zulässiges Gesamtgewicht 8 t
Aufbau	**Konstruktion** aus Stahl und Kiefernholz
	Boden von unten nach oben: 20 mm Lärche, Sperrflies, 200 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, 25 mm Lärche mit Acryllack oder geölt
	Wände von außen nach innen: ca. 20 mm Lärche geölt, Hinterlüftung, Sperrvlies, 150 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, Installationsebene ca. 40 mm, ca. 15 mm Fichte
	Dach von unten nach oben: ca. 15 mm Kiefer, Dampffolie, 140 mm Mineralwolle 032, Hinterlüftung, ca. 20 mm Kiefer, Sperrvlies, Dachbahn aus zwei Schichten: Weichmacher- und Schwermetallfrei, Tropfkanten mit Dachrinnenanschlüssen, Farbe: grau
	Erker: Boden 20 mm Lärche, 150 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, 25 mm Lärche mit Acryllack oder geölt; Dach: Dachbahn, 15 mm Fichte, Sperrvlies, 100 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, 20 mm Lärche, Wände: ca. 20 mm Lärche geölt, Hinterlüftung, Sperrvlies, 100 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, ca. 15 mm Fichte
1. Erker - Sofaerker	Innenmaße: ca. 2,00 x 1,50 x 1,74 m B x T x H , 1 Fenster in der Erkerrückwand
2. Erker - Schlafraumerker	Innenmaße: ca. 2,00 x 1,50 x 1,74 cm (B x T x H) mit je 1 Fenster in der Erkerrück- und seitlicher Erkeraußenwand Mittels abnehmbarer höhenverstellbarer Auszugstechnik und einem Rollensystem in Wand und Boden lässt sich der Erker zum Transport des Wagens in den Wagen schieben.
Kellerkasten	ca. 5 x 2,3 x 0,38 m über 2 Bodendeckel von innen erreichbar, Außenflächen mit 7 cm Mineralwolle isoliert, als Stauraum und zur Unterbringung von Autark-Technik, Wassertanks, Außenelementen, etc.
Klappterrasse	Unterhalb des Eingangs ca. 3 x 1,5 m, 1 Treppe mit 3 Stufen aus Lärche, geölt. Oberhalb des Eingangs ist ein Klappdach montiert. Zum Transport des Wagens lässt sich die Terrasse hoch und das Dach herunterklappen.
Fenster, Türen	Rahmen Lärche massiv, Dreifachverglasung, Eingangselement aus 2 Türen, nach außen öffnend, 1 Eingangstür statt Fenster im Bad Sechs Fenster sind aufgrund der Dreifachverglasung in den dargestellten Größen nur kippbar. Sind weitere Dreh-/Kipp-Fenster gewünscht, sind diese nur in einer Doppelflügelfunktion möglich – gegen Aufpreis / Außentür im Bad statt Fenster
Ofenanschluss	Ofenrohrdurchlass in einer Außenwand für ein 150 mm Rohr feuerfest isoliert
Lichtanlage Wagen	12V, Eingangsstecker im Deichselbereich
Oberfläche	Wände, Decken und Einbaumöbel innen mit weiß lasierendem Acryllack (2 Anstriche Standard) oder natur geölt

(*) Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet, gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de
Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

wohlwagen

Oberfläche	Wände, Decken und Einbaumöbel innen mit weiß lasierendem Acryllack - bei 3 Anstrichen (so wie im Ausstellungswagen plus € 500,-)
Dachrinne	Eingangsseite mit 2 Tropfketten, 2 kurze Dachrinnen links und rechts des Erkers mit je einer Tropfkette
Drehstützen	Stahl verzinkt, zur Standabstützung des Wagens mit Erkern und Terrasse, 15 Stück
Elektrik	Eingangsdose, 6 Sicherungen im Feuchtraumkasten, FI-Schutzschalter, Außensteckdose, 11 Steckdosen innen, 4 Schalter, 5 Deckenlampen, Lichtanschluss über dem Küchentisch, 2 x Außenlichtanschluss, 2 x Lichtanschluss über dem Sofa, Steckdosen für Kühlschrank, Boiler und Gasherd, TV- und Internetanschluss Aufputz, 2 Lichtanschlüsse über dem Stauraumbett

Preis ohne Einrichtung	Der Wagen ist nur mit einer Mindestausstattung erhältlich – siehe Preis inkl. Küche und Bad. Preis inkl. 19% MwSt. frei Grundstück in Deutschland soweit sich der Wagen mit einem Traktor dort platzieren lässt. Schwer erreichbare Lieferadressen wie Inseln und abgelegene Bergdörfer gegen Aufpreis. Wir stellen den Wagen auf, Hilfskräfte müssen vor Ort gestellt werden. Ohne Erd- und Anschlussarbeiten. Bei nicht ausreichend vorbereitetem Stellplatz berechnen wir den Mehraufwand.	**96.936 €**
*	**Aufpreis für Fußboden in Eiche massiv** - Dielen, 25 mm stark in Nut und Feder verlegt, mit angefaster V-Fuge	3.436 €
*	**Aufpreis für Doppelflügelfenster** nach innen oder außen zu öffnen, kein Insektenschutz möglich, wenn Fenster nach außen aufgehen soll - pro Fenster	415 €
*	**Aufpreis für größere Terrasse** mit ca. 4 m breiter Treppe, 3 Treppenstufen ca. 4 x 0,32 m auf 5 Treppenträgern mit höhenverstellbaren Füßen, Stahl feuerverzinkt	877 €
*	**Aufpreis Isolierung Schurwolle 032, 140 mm**, biozidfreier Mottenschutz, mechanisch zu einem volumenstabien Vlies verarbeitet, faserverstärktes Kraftpapier statt Dampffolie aus PE, inkl. Erkerwände, und Erkerboden; Erkerdach bleibt bei 80 mm, um die Stehhöhe nicht weiter zu reduzieren, inkl. des dafür mehr benötigten Holzes	11.695 €
*	**Aufpreis für Fensterrahmen innen und außen Lärche in RAL-Farbe lackiert,** pro Fenster	68 €

Bad	Einzelpreise
Wand und Tür aus Kiefer massiv	**1.763 €**
Kommode, 2-türig, Kiefer massiv	**240 €**
Handwaschbecken Keramik, Einhebelmischer, Einbau **Zuleitungen und Ablauf**	**759 €** **326 €**
Alternativ Wandhänge-WC mit wandintegriertem Spülkasten, Toilettendeckel **Zuleitungen und Ablauf** *	757 € 326 €
Trenntoilette, kein Spülwasserbedarf, Entlüftung, Einbau inkl. Abluftrohre über das Dach	**1.561 €**
Ablage, ca. 120 x 15 cm über Handwaschbecken, Kiefer massiv	**75 €**
Deckenschrank über Waschbecken und WC, 2 Klappen nach oben, Kiefer massiv	**296 €**
Duschdoppelschwingtür, Klarglas, Aluminiumrahmen, 90 cm, inkl. Einbau	**1.106 €**
Duschauskleidung, 3-seitig mit Acrylmilchglas, inkl. Einbau	**988 €**
Duschbecken 90 x 80 cm, weiß mit Siphon **Zuleitungen und Ablauf**	**202 €** **326 €**
Duscharmatur **Zuleitungen und Einbau**	**171 €** **160 €**

(*) Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet, gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de
Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

wohlwagen

Bad (Forts.)	Einzelpreise
Wandschrank, raumhoch, 1 Tür, 2 Böden, Waschmaschinen Zu- und Ablauf- ohne Waschmaschine	**839 €**
Ganzkörperspiegel auf der Innenseite der Badezimmertür eingelassen	**193 €**
Verkleidung Acryl hinter dem Waschbecken	**83 €**
Gesamtpreis Bad wie im Ausstellungswagen bzw. im Grundriss/Foto dargestellt	**9.088 €**

Küche	Einzelpreise
Küchenmöbel lackiert nach RAL-Farbe - Aufpreis ca. € 600,- mit Holzfronten im Oberschrankbereich, Endpreis nach Materialverbrauch und Aufwand *	
Esstisch ausziehbar, der zum Empfang von 4-6 Personen kurzfristig im Zentrum platziert werden kann, Eiche 70 x 110-140 cm - mittig Einlegeplatte 30 cm, Tischhöhe 75 cm, Eiche massiv *	1.025 €
Klapptisch, ca. 130 x 72 cm, Tischplatte Eiche massiv, ein Bein	**627 €**
Küchenzeile ca. 240 cm, 4 Schubladen, 3 Türen, Kiefer, Arbeitsplatte, Eiche massiv - Arbeitsplatte bis an die Wand gebaut	**2.566 €**
Küchenzeile ca. 240 cm, 4 Schubladen, 2 Auszüge, 2 Türen, Kiefer massiv, Arbeitsplatte bis ans Fenster gebaut, Eiche massiv *	2.663 €
Dachregal über der Spüle mit 3 Glastüren	**696 €**
Klapptisch Eiche, zur Verlängerung der Arbeitsplatte an Küchenzeile	**333 €**
Kunststeinspüle schwarz mit Abtropffläche, Einhebelmischer und Einbau **Zuleitungen und Ablauf**	**605 €** **326 €**
Edelstahlspüle mit Abtropffläche, Einhebelmischer und Einbau * **Zuleitungen und Ablauf** *	555 € 326 €
Gaskochfeld 4 Flammen mit Gaszuleitung, Druckminderer und flexibler Anschlussleitung, Einbau	**743 €**
Keramikkochfeld 4 Flammen mit Zuleitung 380V, Einbau *	743 €
Gasbackofen, Umluft mit Grill, Zuleitung, Einbau	**792 €**
Heißluftbackofen 220 V, 60 cm breit, Einbau *	742 €
Kühlschrank mit Gefrierfach, 220V, 110 Liter, Energieeffizienzklasse D , Einbau und Kühlluftführung	**585 €**
Kühlschrank ohne Gefrierfach, 220V, 130 Liter, Energieeffizienzklasse D *	511 €
Aufpreis für Kühlschrank mit Schlepptür, Montage Schlepptür *	105 €
LED-Streifen unter dem Dachregal mit Glastüren, getrennt geschaltet	**185 €**
Gesamtpreis Küche wie im Ausstellungswagen bzw. im Grundriss/Foto dargestellt	**7.458 €**
Basispreis inkl. Mindest- bzw Grundausstattung	**113.482 €**

(*) Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet, gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

ANGABEN & PREISE: WOHLWAGEN M2+/V1

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de
Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

wohlwagen

Weitere Innenausstattung

Schlaf-/Arbeitsbereich

	Einzelpreise
Drehtürschrank, deckenhoch, ca. B 120 x T 60 cm, Kiefer massiv, eine Tür zur Abtrennung des Schlaf-Arbeitsraums, Inneneinteilung: 2 Böden, 1 Kleiderstange	**2.246 €**
Drehtürschrank, deckenhoch, ca. B 120 x T 60 cm, Kiefer massiv, 2 Türen - eine Tür zur Abtrennung des Schlaf-Arbeitsraums, Inneneinteilung: 5 Böden, 1 Kleiderstange *	2.372 €
Schreibtisch fest, ca. 162 x 60 cm, 1 Schrank mit 1 Boden, Schreibtischplatte Kiefer massiv weiß lasiert, Kiefer massiv	**574 €**
Schreibtisch fest, ca. 172 x 60 cm, 1 Schrank mit 1 Boden, Schreibtischplatte Eiche massiv *	775 €
Dachregal über dem Schreibtisch	**257 €**
Wandschrank im Schlafzimmer, ca. 35 cm tief, deckenhoch, 4 Türen oberhalb und seitlich des Fensters, 3 offenen Fächern, 4 Schubladen, 3 Türen im Unterschrankbereich, Kiefer massiv	**2.839 €**
Wandschrank im Schlafzimmer, ca. 35 cm tief, deckenhoch, 2 Türen oberhalb und seitlich des Fensters, mit **Klappe mittig zur Abdeckung einer Luft-/Luftwärmepumpe**, 3 offenen Fächern, 4 Schubladen, 3 Türen im Unterschrankbereich, Kiefer massiv *	2.804 €
Stauraumbett 160 x 200 cm, Kiefer massiv, Mittelstrebe, zwei Schiebetüren, Lattenrost Kiefer massiv	**1.968 €**
Drehtürschrank, deckenhoch, ca. B 40 x T 56 cm, Kiefer massiv, Tür zur Abtrennung des Schlaf-Arbeitsraums, Inneneinteilung: 5 Böden	**900 €**
Drehtürschrank, deckenhoch, ca. B 40 x T 56 cm, Kiefer massiv, Inneneinteilung: 2 Böden, 1 Kleiderstange als Garderobenschrank	**900 €**
Nachttischauszug, Kiefer massiv	**142 €**
Gesamtpreis Schlaf-/Arbeitsbereich wie im Ausstellungswagen bzw. im Grundriss/Foto dargestellt	**9.826 €**

Zentrum

	Einzelpreise
Dachregal über dem Eingang	**257 €**
Klapphalterung für Flachbildschirm, drehbar, Kiefer massiv, TV-Anschluss und Haltehaken, mit Steckdose	**323 €**
Gesamtpreis Zentrum wie im Ausstellungswagen bzw. im Grundriss/Foto dargestellt	**580 €**

Heizung

	Einzelpreise
Kaminofen Stahl schwarz 6 KW, Sichtfenster, Aufstellung und Einbau, **ohne Abnahme durch den zuständigen Schornsteinfeger**	**2.051 €**
Externe Verbrennungsluftzufuhr durch die Frontwand D 100, Edelstahlabdeckung mit Insektenschutzgitter außen, flexibles Aluminiumrohr	**242 €**
Einbau **Bodenplatte**, Aluminium, passend geschnitten	**133 €**
Edelstahlrohr außen doppelwandig mit Isolierung, 2,5 m, Wartungskasten mit Kondensatablauf, Wandkonsole, Verbindungsschellen, konischer Auslassaufsatz oben, einwandiges Stahlrohr innen, Einbau	**1.651 €**
Coolbox Wanddurchgangselement, auf Wandstärke kürzen, Einbau	**361 €**
Vorbereitung Wanddurchgang für Fremdeinbau Pellet- oder Gaskaminofen - vom Kunden selbst organisiert *	568 €
Gesamtpreis Heizung wie im Ausstellungswagen bzw. im Grundriss/Foto dargestellt	**4.438 €**

(*) Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet, gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de
Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

wohlwagen

Zusatzheizungsmöglichkeiten	Einzelpreise
Wärmewellenplatten à 700 W/450 W mit Zuleitung und Einbau, pro Stück *	607 €
Steckdosenthermostat mit Temperaturvorwahl und Sensor, Installation *	47 €
Vorbereitung für Luft/Luft Wärmepumpe/Klimasplitanlage Einbau und Kauf der Anlage durch einen Klimatechniker vor Ort, vom Kunden organisiert - Einbaumöglichkeit der Inneneinheit im im Schlaf-/Arbeitsbereich im Wandschrank *	656 €

Sofa-Erker	Einzelpreise
Schlafsofa: Liegefläche 160 x 200 cm, Relaxposition, Stauraumkasten; inkl. 2 x Fahrbahnkasten, Eiche massiv, Grifföffnungen, ein Kasten ist umgedreht ein Tablett, der 2. Kasten ist ausgeklappt ein Sofatisch	**3.377 €**
Gesamtpreis Sofa-Erker wie im Ausstellungswagen bzw. im Grundriss/Foto dargestellt	**3.377 €**

Weitere Austattung	Einzelpreise
LED-Streifen unter 4 Fenstern, 4 Schalter, inkl. Montage - per Stück € 164,-	**656 €**
Rollos weiß mit Seilzug, vor 8 Fenstern innen, mit Einbau pro Stück € 105,-	**840 €**
Insektenschutz, in 4 Fenstern, mit Einbau pro Stück, inkl. Montage € 101,-	**404 €**
Werkzeugkasten außen, Lärche massiv, mit Lichtleitung innen und 2 Steckdosen, Arbeitsplatte klappbar, 2 Schließfallen, Dach aus Titanzink *	1.347 €
Solarvorbereitung für PV Anlage , Anschlussleitung Unterverteilung *	755 €

Wassererwärmung	Einzelpreise
Elektroboiler, 30 L, 220V mit Sicherheitsarmatur und Einbau	**795 €**
Elektroboiler, 50 L, 220V mit Sicherheitsarmatur und Einbau *	901 €

Alternativen und Optionen	Einzelpreise
Außenanstrich: farbig statt geölt, Osmo Landhausfarbe, Aufpreis nach Aufwand und Materialverbrauch *	
Türläden aus Lärche massiv geölt oder farbig, linke und rechte Hälfte aus je 2 Elementen, Edelstahlscharniere, Feststeller, Verschlusselemente in Türbreite außen *	1.525 €
Fensterläden aus Lärche massiv geölt oder farbig, linke und rechte Hälfte aus je 2 Elementen, 8 Edelstahlscharniere, Feststeller für die offenen Läden außen, Schließscharniere innen, pro Fenster *	961 €
Optional Rangierkupplung hinten nicht zum Anhängen eines weiteren Anhängers geeignet *	315 €

Gesamtpreis Wohlwagen M2+ Variante 1 wie dargestellt jedoch exkl. Photovoltaik/Wasserversorgung – Preise dafür nachfolgend	**134.398 €**

(*) Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet, gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de
Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

wohlwagen

Photovoltaik/Wasserversorgung	Einzelpreise
Vorbereitung für Photovoltaikanlage Für 8 Solarpanels 370 WP (Spitzenleistung für 1 Solarpanel) auf dem Dach mit Dreiecksständer, Einbau Die Komponenten für den Betrieb (Solarregler, Wechselrichter, Speicher) organisieren Sie bitte durch einen Solartechniker vor Ort. Wir installieren die nötigen Leitungen mit Dachdurchgang-Solarverkabelung im Kellerkasten. **Die Dreiecksständer inkl. der Solarmodule** werden auch zum Transport waagerecht auf dem Wagen ausgelegt und erst bei Gebrauch aufgerichtet. (Bei dieser Variante entfällt der Posten „Solarvorbereitung - € 719,-) *	4.331 €
Stockschrauben auf dem Dach für Dreiecksaufständerung zur Aufnahme der Solarpanels, je 4 Stück Stockschrauben für eine Dreiecksaufständerung, Einbau *	89 €
2 Wassertanks à 150 L, Kunststoff, lebensmittelecht, abschließbarer Einfüllstutzen außen, Entlüftung, Reinigungsöffnung *	638 €
Einbau Wassertank pro Stück € 260,- *	520 €
Wasserpumpe, 12 V, 11L/min mit Druckschalter, stromverbrauchsoptimiert zum Betrieb an einer Solaranlage *	370 €
Einbau Wasserpumpe *	130 €
Gesamtpreis *	1.658 €
Wassertank aus Edelstahl á 300 l, lebensmittelecht, abschließbarer Einfüllstutzen außen, Entlüftung, Reinigungsöffnung, pro Stück *	2.125 €
Einbau Wassertank pro Stück € 247,- *	260 €
Wasserpumpe, 12 V, 11L/min mit Druckschalter, stromverbrauchsoptimiert zum Betrieb an einer Solaranlage *	370 €
Einbau Wasserpumpe *	130 €
Gesamtpreis *	2.885 €

(*) Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet, gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

Alle Preise **inkl. 19% MwSt.**, Ausstattungen nur frei Grundstück, wenn sie mit einem Wagen zusammen bestellt und geliefert werden, Nachbestellungen gegen Frachtkosten. Bestellungen nur zu unseren allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Zahlung: 5.000 € zahlbar bei Kaufvertragsabschluss gegen Vorauszahlungsbürgschaft, 40 % der Gesamtsumme bei Baubeginn gegen Vorauszahlungsbürgschaft, Restsumme nach Besichtigung und Platzierung auf dem Grundstück, am gleichen Tag.

Gewährleistung: 2 Jahre entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen in Deutschland.

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de
Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

wohlwagen



Preise und technische Angaben: Wohlwagen M+

Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet.
Gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

Innenmaße	ca. 5,00 x 2,28 m (L x B) auf dem Fußboden
Höhen	2,30 m in der Mitte
Außenmaße	ca. 5,38 x 2,52 x 3,45 m (L x B x H) plus Terrasse mit 140 mm Isolierung
Fahrgestell	Stahl, 1 Achse, 4 Außenstützen höhenverstellbar, starre Deichsel, nicht abnehmbar zulässiges Gesamtgewicht ca.5 t
Aufbau	**Konstruktion** aus Stahl und Kiefernholz
	Boden von unten nach oben: 20 mm Lärche, Sperrflies, 200 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, 25 mm Lärche mit Acryllack oder geölt
	Wände von außen nach innen: ca. 20 mm Lärche geölt, Hinterlüftung, Sperrvlies, 150 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, Installationsebene ca. 40 mm, ca. 15 mm Fichte
	Dach von unten nach oben: ca. 15 mm Kiefer, Dampffolie, 140 mm Mineralwolle 032, Hinterlüftung, ca. 20 mm Kiefer, Sperrvlies, Dachbahn aus zwei Schichten: Weichmacher- und Schwermetallfrei, Tropfkanten mit Dachrinnenanschlüssen, Farbe: grau
Erker *	**zusätzlicher Erker gegen Aufpreis:** Boden 20 mm Lärche, 150 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, 25 mm Lärche mit Acryllack oder geölt; Erkerdach: Dachbahn, 15 mm Fichte, Sperrvlies, 100 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, 20 mm Lärche , Erkerwände: ca. 20 mm Lärche geölt, Hinterlüftung, Sperrvlies, 100 mm Mineralwolle 032, Dampffolie, Installationsebene ca. 40 mm, ca. 15 mm Fichte
*	Innenmaße: ca. 2,00 x 1,60 x 1,74 m B x T x H , mit je 1 Fenster in der Erkerrück- und seitlicher Erkeraußenwand
*	Mittels abnehmbarer höhenverstellbarer Auszugstechnik und einem Rollensystem in Wand und Boden lässt sich der Erker zum Transport des Wagens in den Wagen schieben.
Klappterrasse	Unterhalb der Ausgangstür ca. 2,40 x 1,5 m, Lärche, geölt. Oberhalb des Eingangs ist ein Klappdach montiert. Zum Transport des Wagens lässt sich die Terrasse hoch und das Dach herunterklappen. 2. Klappterrasse im Anschluss an Terrasse M2 und M+, ebenfalls mit Vordach. Zum Transport des Wagens lässt sich diese Terrasse hoch und das Dach herunterklappen.
Übergang von M2 zu M2+	Tunnel isoliert, Dachübergang, Tür nach innen öffnend
Lichtanlage Wagen	12V, Eingangsstecker im Deichselbereich
Oberfläche	Wände, Decken und Einbaumöbel innen mit weiß lasierendem Acryllack (2 Anstriche Standard) oder natur geölt *
Oberfläche	Wände, Decken und Einbaumöbel innen mit weiß lasierendem Acryllack - bei 3 Anstrichen (so wie im Ausstellungswagen plus € 500,-)
Dachrinne	Eingangsseite mit 2 Tropfketten, (2 kurze Dachrinnen links und rechts des Erkers mit je einer Tropfkette
Drehstützen	Stahl verzinkt, zur Standabstützung des Wagens mit Terrasse, 6 Stück (8 Stück mit zusätzlichem Erker), inkl. der Stützen für die zusätzliche Terrassen
Elektrik	Eingangsdose, 3 Sicherungen im Feuchtraumkasten, FI-Schutzschalter, Außensteckdose, 7 Steckdosen innen, 1 Schalter, 2 Deckenlampen, 1 x Außenlichtanschluss, 2 x Lichtanschluss über dem Sofa, Steckdosen am Schreibtisch, TV- und Internetanschluss Aufputz, 2 Lichtanschlüsse über dem Stauraumbett

(*) Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet, gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de
Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

wohlwagen

Preis ohne Einrichtung	inkl. 19% MwSt. frei Grundstück in Deutschland soweit sich der Wagen mit einem Traktor dort platzieren lässt. Schwer erreichbare Lieferadressen wie Inseln und abgelegene Bergdörfer gegen Aufpreis. Wir stellen den Wagen auf, Hilfskräfte müssen vor Ort gestellt werden. Ohne Erd- und Anschlussarbeiten. Bei nicht ausreichend vorbereitetem Stellplatz berechnen wir den Mehraufwand.	**51.915 €**

Optional

	Einzelpreise
Zusätzlicher Erker, ca. 200 x 160 cm, 2 Fenster - Schlafbereich	**6.638 €**
Zusätzlicher Erker, ca. 200 x 160 cm, 1 Fenster - Schlafbereich	6.134 €
Aufpreis Isolierung Schurwolle 032, 140 mm, biozidfreier Mottenschutz, mechanisch zu einem volumenstabilen Vlies verarbeitet, faserverstärktes Kraftpapier statt Dampffolie aus PE, inkl. Erkerwände, und Erkerboden; Erkerdach bleibt bei 80 mm, um die Stehhöhe nicht weiter zu reduzieren, inkl. des dafür mehr benötigten Holzes	5.767 €

Ausstattung

	Einzelpreise
4 Regalböden im Übergang Bad/Zusatzwagen auf einer Seite, auf der gegenüberliegenden Seite 1 Boden, 1 Kleiderstange	**238 €**
Aufpreis Fußboden in Eiche massiv - Dielen, 25 mm stark in Nut u. Feder verlegt, m. angefaster V-Fuge *	1.728 €
Wandschrank im Schlafzimmer, ca. 35 cm tief, deckenhoch, 2 Türen oberhalb und seitlich des Fensters, mit Klappe mittig zur Abdeckung einer Luft-/Luftwärmepumpe, 3 offenen Fächern, 4 Schubladen, 3 Türen im Unterschrankbereich,	**2.804 €**
Stauraumbett 160 x 200 cm, Kiefer massiv, Mittelstrebe, zwei Schiebetüren, Lattenrost Kiefer massiv	**1.968 €**
Offenes Regal gerundet, 3 Böden, Kiefer massiv, zwischen den Außentüren	**606 €**
Kommode neben Stauraumbett mit 3 Schubladen, B 60 x H 64 x T 30 cm, Kiefer massiv	**464 €**
Stauraumbett 120 x 200 cm, Kiefer massiv, Mittelstrebe, zwei Schiebetüren, Lattenrost Kiefer massiv	**1.521 €**
Staufach mit Klappdeckel 120 x 20 x 30 cm am Kopfende	**266 €**

Weitere Ausstattung

	Einzelpreise
LED-Streifen unter 2 Fenstern, 2 Schalter, inkl. Montage - per Stück € 164,-	**328 €**
Rollos weiß mit Seilzug, vor 4 Fenstern innen, mit Einbau pro Stück € 105,-	**420 €**
Insektenschutz, in 4 Fenstern, mit Einbau pro Stück, inkl. Montage € 101,- *	404 €

Heizung

	Einzelpreise
Vorbereitung für Luft/Luft Wärmepumpe/Klimasplitanlage, Einbau und Kauf der Anlage durch einen Klimatechniker vor Ort, vom Kunden organisiert - Einbaumöglichkeit der Inneneinheit im im Schlaf-/Arbeitsbereich im Wandschrank	**656 €**

Zusatzheizungsmöglichkeiten

	Einzelpreise
Zusatzheizung Wärmewellenplatten à 700 W/450 W mit Zuleitung und Einbau, pro Stück *	607 €
Steckdosenthermostat mit Temperaturvorwahl und Sensor, Installation *	47 €

(*) Alle fett gedruckten Preise sind im Gesamtpreis berechnet, gelb markierte Positionen sind alternativ oder optional.

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de
Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

wohlwagen

Alternativen und Optionen

Einzelpreise

Außenanstrich: farbig statt geölt, Osmo Landhausfarbe, Aufpreis nach Aufwand und Materialverbrauch *

Gesamtpreis M+ wie im Ausstellungswagen bzw. im Grundriss/Foto dargestellt	**67.824 €**
Preis M2 + inklusive Mindestausstattung	**165.397 €**

Gesamtpreis Wohlwagen M2+ wie dargestellt jedoch exkl. Photovoltaik/Wasserversorgung	**202.222 €**

Alle Preise **inkl. 19% MwSt.**, Ausstattungen nur frei Grundstück, wenn sie mit einem Wagen zusammen bestellt und geliefert werden, Nachbestellungen gegen Frachtkosten. Bestellungen nur zu unseren allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Zahlung: 5.000 € zahlbar bei Kaufvertragsabschluss gegen Vorauszahlungsbürgschaft, 40 % der Gesamtsumme bei Baubeginn gegen Vorauszahlungsbürgschaft, Restsumme nach Besichtigung und Platzierung auf dem Grundstück, am gleichen Tag.

Gewährleistung: 2 Jahre entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen in Deutschland.

Allgemeine Geschäftsbedingungen - Wohlwagen

Gültigkeit

Für Kaufverträge, Auftragsbestätigungen und Angebote des Verkäufers gelten ausschließlich die im Folgenden genannten Bedingungen. Anderslautende Bedingungen des Käufers und/oder Auftraggebers werden nicht anerkannt. Jede von diesen Geschäftsbedingungen des Verkäufers abweichende Bedingung gilt nur mit schriftlicher Zustimmung des Verkäufers. Für alle Kauf- und Lieferverträge bezüglich vom Verkäufer zu erbringender Leistungen ist ein schriftliches Angebot des Verkäufers Vorraussetzung und Grundlage. Mündliche Absprachen gelten nur mit schriftlicher Bestätigung des Verkäufers. Ein Kaufvertrag gilt als zustande gekommen wenn der Käufer das schriftliche Angebot angenommen hat, der Verkäufer den Auftrag schriftlich bestätigt hat und die Anzahlung auf den Kaufpreis beim Verkäufer eingegangen ist. Jeder Kaufgegenstand ist eine auftragsbezogene handwerkliche Einzelanfertigung. Rückgabe und Umtausch sind ausdrücklich ausgeschlossen.

Technische Angaben

Alle technischen Angaben des Verkäufers wie Maße, Gewichte und Beschreibungen sind ungefähre Angaben. Technische und gestalterische Änderungen auch während der Lieferzeit, die wesentliche Erscheinungsmerkmale und den vereinbarten Nutzen der Ware nicht wesentlich beeinträchtigen behält sich der Verkäufer vor und berechtigen den Käufer nicht zum Kaufvertragsrücktritt oder zur Kaufpreisminderung. Der Verkäufer behält das Urheberrecht für alle dem Käufer überlassenen Unterlagen, Zeichnungen, Kalkulationen, Bilder und Beschreibungen. Der Käufer ist nicht berechtigt ihm überlassene Unterlagen weiterzugeben.

Zahlungsbedingungen

5000 € zahlbar bei Kaufvertragsabschluss gegen Vorauszahlungsbürgschaft, 40 % des Kaufpreises sind bei Baubeginn zahlbar - ebenfalls gegen eine Vorauszahlungsbürgschaft. 60% des Kaufpreises sind zahlbar nach Besichtigung und Platzierung auf dem Grundstück am Liefertag. Die Abladung vom Anlieferfahrzeug erfolgt an einem Ort im eventuell weiteren Umkreis der Anlieferadresse nach Wahl des Verkäufers, da für die Entladung spezielle Maschinen und Vorrichtungen notwendig sind. Sollte der Verkäufer nach zustande kommen des Kaufvertrages in Kenntnis von Informationen über die wirtschaftliche Bonität des Käufers gelangen, die eine Beeinträchtigung der vereinbarten Zahlungsbedingungen vermuten lassen, kann der Verkäufer entgegen den im Kaufvertrag genannten Zahlungsbedingungen eine umgehende Zahlung der ausstehenden Restbeträge aus dem Kaufvertrag verlangen und bis zum Eingang dieses Betrages die Arbeiten am Kaufgegenstand einstellen. Bei Zahlungsverzug sind Verzugszinsen in Höhe von 7% über dem gültigen Basiszinssatz gem. §247 BGB zu zahlen.

Wohlwagen | Alex Borghorst | www.wohlwagen.de
Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen | TEL +49(0)551 3076704 | FAX +49(0)551 3076702 | E-Mail: info@wohlwagen.de

Eigentumsvorbehalt

Alle vereinbarten Kaufgegenstände bleiben uneingeschränktes Eigentum des Verkäufers bis alle Forderungen des Verkäufers gegen den Käufer beglichen sind.

Preise

Aufgrund ständig steigender Rohstoffpreise und Energiekosten gelten die in der Preisliste angegeben Preise unter Vorbehalt. Die Gültigkeit wird im schriftlichen Angebot des Verkäufers festgelegt. Die angegeben Preise enthalten die gesetzliche Mwst von z.Zt. 19% und gelten in der Regel frei Bordsteinkante der Anlieferadresse in Deutschland, die mit einem Sattelschlepper mit 12m Aufliegetrailer erreichbar sein muß. Bei erschwerten Anlieferbedingungen, wie z. B. in abgelegenen Bergdörfern oder auf Inseln können Mehrkosten entstehen.

Lieferzeit

Die Lieferzeit wird in der Auftragsbestätigung so genau wie möglich genannt. Durch unvorhersehbare Ereignisse wie z.B. höhere Gewalt, Ausstände, Lieferverzögerungen von Zulieferen, Naturkatastrophen, behördliche Maßnahmen, Kriege und Unfälle können Lieferverzögerungen entstehen, die den Käufer nicht zum Rücktritt vom Kaufvertrag, Minderung des Kaufpreises oder zur Forderung von Schadensersatz wegen Nichterfüllung berechtigen. Der Käufer ist verpflichtet im Falle von Lieferverzögerung angemessene Nachfristen zu gewähren. Verschuldet der Verkäufer eine Lieferverzögerung oder Nichterfüllung nach angemessenen Nachfristen lediglich leicht fahrlässig beschränkt sich der Schadensersatzanspruch des Käufers auf Mehraufwendungen für Deckungskauf oder Ersatzvornahme. Gegenüber Unternehmen als Käufer ist jeder Schadensersatzanspruch wegen Lieferverzögerung oder Nichterfüllung ausgeschlossen.

Gewährleistung

Bei sachgemäßem Gebrauch gibt der Verkäufer auf die Bauausführung, die Konstruktion und die Qualität des eingesetzten Materials eine Gewährleistung von 2 Jahren gegenüber dem ersten Erwerber. Gewährleistungsansprüche für zugekaufte Bauteile wie z.B. Kocher, Wasserhähne, Kühlschränke etc. tritt der Verkäufer an den Käufer gegen den Hersteller dieser Bauteile ab. Der Verkäufer übernimmt gegenüber dem Käufer keine Gewährleistung für zugekaufte Bauteile. Holz ist ein Naturprodukt, Verzug, Rissbildung, Farbveränderung durch Umwelteinflüsse sind von der Gewährleistung ausgeschlossen. Ein fachgerechte, sorgfältige Verarbeitung mindert diese möglichen Prozesse soweit möglich.
Die Gewährleistung des Verkäufers gegenüber dem Käufer erlischt bei unsachgemäßem Gebrauch, Überlastung, unsachgemäßer Aufstellung, durch den Einbau von fremden Bauteilen, wenn dadurch Schäden entstehen, außergewöhnlicher Beanspruchung und natürlichem Verschleiß. Bei berechtigtem Gewährleistungsanspruch gegen den Verkäufer kann der Verkäufer nach seiner Wahl nachbessern oder Ersatz liefern. Bei fehlgeschlagener, unterlassener oder unzumutbar verzögerter Ersatzlieferung oder Nachbesserung kann der Käufer Preisminderung oder Rücktritt vom Kaufvertrag verlangen. Für Ersatzlieferung oder Nachbesserung besteht die gleiche Gewährleistung wie für den Kaufgegenstand, jedoch verlängert Nachbesserung oder Ersatzlieferung die Gewährleistung für den ursprünglichen Kaufgegenstand nicht, es sei denn das geltende Recht schreibt eine andere Regelung vor. Unvollständige oder falsche Lieferung, Mängel, Schäden und Beanstandungen sind umgehend nach Übergabe des Kaufgegenstandes dem Verkäufer schriftlich und mit Digitalfotos dokumentiert anzuzeigen. Folgeschäden aufgrund verspäteter oder unterlassener Anzeige von Mängeln sind von der Gewährleistung ausgeschlossen. Reklamationen setzen keine Zahlungsverpflichtung des Käufers außer Kraft.

Haftung

Der Verkäufer und seine Erfüllungsgehilfen haften nur für Schäden durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit, für Schäden durch grobe Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, wenn dadurch die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet wird, im Falle des Fehlens zugesicherter Eigenschaften und bei zwingender gesetzlicher Haftung. Der Verkäufer und seine Erfüllungsgehilfen haften nur für vertragstypische, vorhersehbare Schäden.

Erfüllungsort und Gerichtsstand

Der Sitz des Verkäufers gilt als vereinbart.

Salvatorische Klausel

Sollten einzelne der vorgenannten Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen und des gesamten Rechtsgeschäfts nicht. Die möglicherweise unwirksame Geschäftsbedingung gilt dann als durch eine hier zulässige und wirksame Bedingung ersetzt.

Wohlwagen | Alexander Borghorst | Walkemühlenweg 14 | 37083 Göttingen